



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
(SEPTIEMBRE)**

**A) NOTAS DE DESGLOSE**

Fecha de impresión: **24/10/2023**

Nombre	Nota
Notas al Estado de Situación Financiera	
Activo	
Efectivo y Equivalentes	Bancos/Tesorería9,206,005.09 Banamex(2,926.26) 7013/4104250 FORTAMUNDF 2021(2,936.03) 7013-4104269 FIS MDF 20210.11 7013-7234562 PARTICIPACIONES 20220.09 7013-5906504 FORTAMUNDF 20229.57 BBVA Bancomer9,208,013.39 0118196591 FORTAMUNDF 20229,021.48 0118196672 PARTICIPACIONES 20220.32 0118498830 FONMETROX2015457.30 0118498857 FISM 2016878.04 0118498792 FIS MDF 2022729.06 0119587632 FIS MDF 20231,741,794.65 0119587667 FORTAMUNDF 20231,300,898.78 0119587675 PARTICIPACIONES 20235,795,868.94 0119587705 FEIEF 2023300.14 0119587721 FISCALES 20232,074.69 0119587802 BURSATILIZACION 2023355,989.99 Santander917.96 1-800020741-9 FISCALES 2022(100.00) 18-00022240-0 BURSA1,017.96
Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir	Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes1,974,895.18 Cuentas por Cobrar a Corto Plazo1,065,495.92 Participaciones por Cobrar a Corto Plazo340,716.63 Aportaciones por Cobrar a Corto Plazo0.00 Otras Cuentas por Cobrar a Corto Plazo724,779.29 Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo866,708.70 Gastos a Comprobar543,103.86 Responsabilidad de Funcionarios y Empleados43,931.07 Anticipos a Cuenta de Sueldos279,673.77 Ingresos por Recuperar a Corto Plazo0.00 Impuestos0.00 Derechos0.00 Productos0.00 Aprovechamientos0.00 Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo42,690.56 Subsidio al Empleo42,690.56 Derechos a Recibir Bienes o Servicios2,849,388.94 Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo2,849,388.94 Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo2,849,388.94
Bienes Disponibles para su Transformación o Consumo	
Inversiones Financieras	No se han realizado inversiones financieras

Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

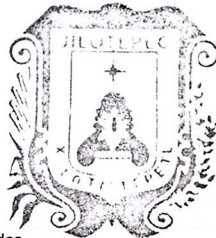
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso37,649,329.26  
Terrenos4,057,802.98  
Terrenos Urbanos1,162,982.00  
Terrenos Rurales2,894,820.98  
Edificios no Habitacionales28,743,197.00  
Edificación de Naves y Plantas Industriales, excepto su Administración y Supervisión89,586.00  
Edificación de Inmuebles Comerciales, Institucionales y de Servicios, excepto su Administración y Supervisión28,653,611.00  
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público4,848,329.28  
Edificación Habitacional en Proceso255,739.36  
Construcción de Obras de Edificación Habitacional en Proceso255,739.36  
Edificación no Habitacional en Proceso2,506,121.57  
Construcción de Obras en Edificación no Habitacional en Proceso2,506,121.57  
Construcción de Obras para el Abastecimiento de Agua, Petróleo, Gas, Electricidad y Telecomunicaciones en Proceso390,803.70  
Construcción de Obras para el Abastecimiento de Agua, Petróleo, Gas, Electricidad y Telecomunicaciones en Proceso390,803.70  
División de Terrenos y Construcción de Obras de Urbanización en Proceso1,609,900.42  
División de Terrenos y Construcción de Obras de Urbanización en Proceso968,911.09  
Mantenimiento y Rehabilitación de Obras de Urbanización en Proceso640,989.33  
Otras Construcciones de Ingeniería Civil u Obra Pesada en Proceso85,764.23  
Otras Construcciones de Ingeniería Civil u Obra Pesada en Proceso85,764.23  
Bienes Muebles6,150,666.98  
Mobiliario y Equipo de Administración843,743.89  
Muebles de Oficina y Estantería9,889.00  
Muebles de Oficina y Estantería9,889.00  
Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información802,047.02  
Bienes Informáticos802,047.02  
Otros Mobiliarios y Equipos de Administración 31,807.87  
Otros Mobiliarios y Equipos de Administración 31,807.87  
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo72,205.35  
Equipos y Aparatos Audiovisuales 25,839.00  
Equipos y Aparatos Audiovisuales 25,839.00  
Cámaras Fotográficas y de Video 46,366.35  
Equipo Fotográfico y de Video 46,366.35  
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio261,000.00  
Equipo Médico y de Laboratorio261,000.00  
Equipo Médico y de Laboratorio261,000.00  
Vehículos y Equipo de Transporte4,510,500.83

Estimaciones y Deterioros

Otros Activos

Pasivo

PASIVO CIRCULANTE 339,044.94  
 Cuentas por Pagar a Corto Plazo 659,076.78  
 Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo 0.21  
 Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio por Pagar a Corto Plazo 0.09  
 Seguridad Social por Pagar a Corto Plazo 0.00  
 Otras Prestaciones Sociales y Económicas por Pagar a Corto Plazo 0.12  
 Proveedores por Pagar a Corto Plazo 0.00  
 Materiales y Suministros por Pagar a Corto Plazo 0.00  
 Servicios Generales por Pagar a Corto Plazo 0.00  
 Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo (30.00)  
 Obra Pública en Bienes de Dominio Público por Pagar a Corto Plazo (30.00)  
 Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo 0.00  
 Ayudas Sociales 0.00  
 Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo 202,781.38  
 Intereses, comisiones y otros gastos de la deuda pública 202,781.38  
 Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo 431,325.19  
 Retenciones y Contribuciones Federales por Pagar a Corto Plazo 394,059.46  
 ISR Retención Sueldos y Salarios 394,059.72  
 ISR Asimilados a Salarios (0.76)  
 ISR 10% sobre Honorarios 0.50  
 Retenciones y Contribuciones Estatales por Pagar a Corto Plazo 37,265.73  
 IPE (2,493.44)  
 IPE Cuota (2,493.44)  
 5 al Millar 39,759.17  
 Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo 25,000.00  
 Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo 25,000.00  
 Títulos y Valores a Corto Plazo (320,031.84)  
 Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna a Corto Plazo (320,031.84)  
 Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna a Corto Plazo Extraordinaria (320,031.84)  
 PASIVO NO CIRCULANTE 6,776,277.94  
 Deuda Pública a Largo Plazo 2,383,436.62  
 Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna a Largo Plazo 2,383,436.62  
 Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna a Largo Plazo Extraordinaria 2,383,436.62  
 Provisiones a Largo Plazo 4,392,841.32  
 Provisión para Demandas y Juicios a Largo Plazo 4,392,841.32  
 Provisiones de carácter laboral, económica y de seguridad social a largo plazo 4,392,841.32



Notas al Estado de Actividades

Ingresos de Gestión **PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
 Gastos y Otras Pérdidas

Notas al Estado de Variación en la Hacienda Pública

H. AYUNTAMIENTO DE JILOTEPEC, VER

LNI. BALBINO CASTILLO MURRIETA  
 PRESIDENTE MUNICIPAL

C. MARIA CANDELARIA BASURTO LOZANO  
 REGIDORA ÚNICA



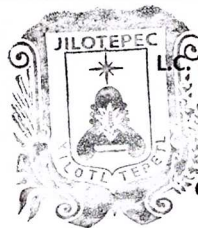
REGIDURÍA ÚNICA

H. AYUNTAMIENTO DE JILOTEPEC, VER  
 2022-2025

Ingresos del Mes 5189990.5

Egresos del Mes -2838728.28

Se genero una variacion en la hacienda por la incorporacion al activo de bienes adquiridos en 2022, a traves del programa PRODIM por un importe de \$132,017.01



TESORERÍA MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE JILOTEPEC, VER  
 2022-2025

LIC. VICTOR HUGO PRIETO GUERRERO  
 TESORERO MUNICIPAL

CD. NALLELY BALDANA LANDA  
 SINDICA MUNICIPAL



SINDICATURA MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE JILOTEPEC, VER  
 2022-2025



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
(SEPTIEMBRE)

B) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Fecha de impresión: 24/10/2023

Nombre	Nota
Cuentas de Orden Contables y Presupuestarias	
Contables	
Valores	
Emisión de obligaciones	
Avales y garantías	
Juicios	
Presupuestarias	
Cuentas de ingresos	Ingresos 61,486,032.85
Cuentas de egresos	Egresos 61,486,032.85



PRESIDENCIA  
MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO  
DE JILOTEPEC, VER

LNI. BALBINO CASTILLO MORRIETA  
PRESIDENTE MUNICIPAL



C. MARIA CANDELARIA BASURTO LOZANO  
REGIDORA ÚNICA



REGIDURÍA  
ÚNICA

H. AYUNTAMIENTO  
DE JILOTEPEC, VER  
2022-2025

L.C. VICTOR HUGO PRIETO GUERRERO  
TESORERO MUNICIPAL



TESORERÍA  
MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO  
DE JILOTEPEC, VER  
2022-2025



GD. NALLELY SALDANA LANDA  
SINDICA MUNICIPAL

SINDICATURA  
MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO  
DE JILOTEPEC, VER  
2022-2025





NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (SEPTIEMBRE)

C) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Fecha de impresión: 24/10/2023

Nombre	Nota
01 Introducción	
02 Panorama Económico y Financiero	
03 Autorización e Historia	Con base en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, el Ayuntamiento de Jiotepec en el Estado de Veracruz, forma parte de la división territorial y organización política y administrativa del Estado. Asimismo, el Ayuntamiento cuenta con autonomía propia por lo que es administrado libremente y gobernado por una administración elegida por el voto popular directo mediante el sistema de mayoría relativa y bajo el principio de representación proporcional. La duración de sus miembros es de cuatro años, por lo que los miembros de la actual Administración que entraron en funciones el 1° de enero de 2022, permanecerán hasta el 31 de diciembre del año 2025. Las bases para su organización y funcionamiento están dispuestas en la Ley Orgánica del municipio Libre vigente.
04 Organización y Objeto Social	El objetivo principal del Ayuntamiento de Jiotepec es realizar actividades del sector público, que realiza en forma directa, regular y continua, para satisfacer demandas de la sociedad, de interés general, atendiendo a las personas en sus diferentes esferas jurídicas, a través de las Funciones de gobierno, Desarrollo social y Desarrollo Económico.
05 Bases de Preparación de los Estados Financieros	Los Estados Financieros se preparan conforme a las diversas disposiciones del Código Hacendario Municipal y Lineamientos de Valuación, Presentación y Revelación emitidos por el Congreso del Estado de Veracruz. Así mismo, en las normas, criterios y principios técnicos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), y las disposiciones legales aplicables, obedeciendo a las mejores prácticas contables nacionales e internacionales.
06 Políticas de Contabilidad Significativas	La Cuenta Pública adjunta fue preparada por la administración del Ayuntamiento en cumplimiento de las disposiciones legales del H. Congreso del Estado de Veracruz, a que está sujeto el Ayuntamiento y fueron preparados con base en las reglas contables específicas aplicables. A continuación, se resumen las políticas de contabilidad más importantes seguidas por el Municipio en la preparación de los estados financieros adjuntos: Preparación de estados financieros básicos a). Los Estados Financieros básicos se han preparado considerando, en lo concerniente, el acuerdo de la Legislatura del H. Congreso del Estado. b). Las altas de bienes correspondientes a las adquisiciones realizadas se reconocen como gasto y simultáneamente como activo y su importe se acredita a la cuenta de Patrimonio Municipal; las altas de bienes distintas a adquisiciones no afectan resultados solo el Activo y Patrimonio. c). El Estado de actividades, en lo concerniente al reconocimiento del Ingreso es preparado sobre la base de flujo de efectivo, y para los egresos base devengada. d). El Estado de Flujo de Efectivo reconoce los ingresos recibidos y los egresos realizados, que al cierre del ejercicio han sido liquidados efectivamente, así como los demás movimientos en cuentas de balance que afectan la disponibilidad. e). Los registros contables se realizan en el SIGMAVER para el total cumplimiento de los lineamientos emitidos por el CONAC.
07 Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario	N/A
08 Reporte Analítico del Activo	
09 Fideicomisos, Mandatos y Análogos	El 05 de diciembre del año 2008 se celebra el Contrato de Fideicomiso Irrevocable Emisor, de Administración y Pago identificado con el número F/998 entre Deutsche Bank México, S.A. Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria como fiduciario, el Estado Libre y Soberano de Veracruz de Ignacio de la Llave, a través de la Secretaría de Finanzas y Planeación, como fideicomitente y Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, Fiduciario como representante común de los tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios.
10 Reporte de la Recaudación	N/A
11 Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda	Según Gaceta con número extraordinario 189, de fecha 11 de junio de 2008, se publicó el Decreto Número 255 por el que se "Autoriza la Constitución de un Fideicomiso Bursátil y la afectación al mismo de los Ingresos Municipales del Impuesto Sobre la Tenencia o Uso de Vehículos". Posteriormente el 05 de diciembre del año 2008 se celebra el Contrato de Fideicomiso Irrevocable Emisor, de Administración y Pago identificado con el número F/998 entre Deutsche Bank México, S.A. Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria como fiduciario, el Estado Libre y Soberano de Veracruz de Ignacio de la Llave, a través de la Secretaría de Finanzas y Planeación, como fideicomitente y Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, Fiduciario como representante común de los tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios. Ahora bien, derivado del contrato anterior, en el ejercicio 2008, al Municipio de Jiotepec se le otorgó un monto emitido por \$1,707,751.00 cuya amortización es descontado a través Participaciones Federales. Es de destacarse que en la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP), se informa sobre el Registro de Obligaciones y Empréstitos Vigentes de Entidades, Municipios y sus Organismos Públicos (crédito simple y emisiones bursátiles), reportando un saldo que tiene movimientos constantes, por tal motivo la Tesorería Municipal realiza las gestiones necesarias ante la Secretaría de Finanzas y Planeación del Estado para que constantemente nos sea informado el estado que guarda la Emisión Bursátil a cargo del Municipio de Jiotepec. Saldo al 30 de SEPTIEMBRE de 2023 \$ 2,320,975.45
12 Calificaciones otorgadas	N/A
13 Proceso de Mejora	N/A
14 Información por Segmentos	N/A
15 Eventos Posteriores al Cierre	N/A
16 Partes Relacionadas	N/A



PRESIDENCIA MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE JIOTEPEC, VER 2022-2025

LNI. BALBINO CASTILLO MURRIETA PRESIDENTE MUNICIPAL

C. MARIA CANDELARIA BASURTO LOZANO REGIDORA UNICA



REGIDURÍA ÚNICA

H. AYUNTAMIENTO DE JIOTEPEC, VER 2022-2025



TESORERÍA MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE JIOTEPEC, VER 2022-2025

L.C. VICTOR HUGO PRIETO GUERRERO TESORERO MUNICIPAL

CD. NALLELY SALDANA BANDA SINDICA MUNICIPAL



SINDICATURA MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE JIOTEPEC, VER 2022-2025



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
(SEPTIEMBRE)

Cconciliación de Ingreso y Egreso

Fecha de impresión: 24/10/2023

Notas al Estado de Flujos de Efectivo

	2022	2023
Efectivo en Bancos - Tesorería	\$0.00	\$9,206,005.09
Efectivo en Bancos- Dependencias	\$0.00	\$0.00
Inversiones temporales (hasta 3 meses)	\$0.00	\$0.00
Fondos con afectación específica	\$0.00	\$0.00
Depósitos de fondos de terceros y otros	\$0.00	\$0.00
Total de Efectivo y Equivalentes	\$0.00	\$9,206,005.09
	2022	2023
Ahorro/Desahorro antes de rubros Extraordinarios	\$0.00	\$0.00
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo.	\$0.00	\$0.00
Depreciación	\$0.00	\$0.00
Amortización	\$0.00	\$0.00
Incrementos en las provisiones	\$0.00	\$0.00
Incremento en inversiones producido por revaluación	\$0.00	\$0.00
Ganancia/pérdida en venta de propiedad, planta y equipo	\$0.00	\$0.00
Incremento en cuentas por cobrar	\$0.00	\$0.00
Partidas extraordinarias	\$0.00	\$0.00

Cconciliación entre los ingresos presupuestarios y contables

1. Ingresos Presupuestarios		\$47,308,579.65
2. Más ingresos contables no presupuestarios		\$0.00
Incremento por variación de inventarios	\$0.00	
Disminución del exceso de estimaciones por pérdida o deterioro u	\$0.00	
Disminución del exceso de provisiones	\$0.00	
Otros ingresos y beneficios varios	\$0.00	
Otros ingresos contables no presupuestarios	\$0.00	
3. Menos ingresos presupuestarios no contables		\$0.00
Productos de capital	\$0.00	
Aprovechamientos capital	\$0.00	
Ingresos derivados de financiamientos	\$0.00	
Otros Ingresos presupuestarios no contables	\$0.00	
4. Ingresos Contables (4 = 1 + 2 - 3)		\$47,308,579.65

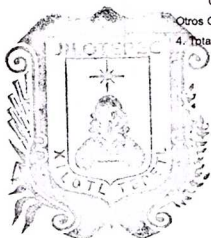
Cconciliación entre los egresos presupuestarios y los gastos contables

1. Total de egresos (presupuestarios)		\$35,274,880.56
2. Menos egresos presupuestarios no contables		\$5,054,523.33
Mobiliario y equipo de administración	\$0.00	
Mobiliario y equipo educacional y recreativo	\$0.00	
Equipo e instrumental médico y de laboratorio	\$0.00	
Vehículos y equipo de transporte	\$0.00	
Equipo de defensa y seguridad	\$0.00	
Maquinaria, otros equipos y herramientas	\$323,935.37	
Activos biológicos	\$0.00	
Bienes inmuebles	\$0.00	
Activos intangibles	\$0.00	
Obra pública en bienes propios	\$5,241,589.92	
Acciones y participaciones de capital	\$0.00	
Compra de títulos y valores	\$0.00	
Inversiones en fideicomisos, mandatos y otros análogos	\$0.00	
Provisiones para contingencias y otras erogaciones especiales	\$0.00	
Amortización de la deuda pública	\$88,998.04	
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)	\$0.00	
Otros Egresos Presupuestales No Contables	\$0.00	
3. Más Gasto Contables No Presupuestales		\$0.00
Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y	\$0.00	
Provisiones	\$0.00	
Disminución de inventarios	\$0.00	
Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro u	\$0.00	
obsolescencia	\$0.00	
Aumento por insuficiencia de provisiones	\$0.00	
Otros Gastos	\$0.00	
Otros Gastos Contables No Presupuestales	\$0.00	
4. Total de Gasto Contable (4 = 1 + 2 + 3)		\$29,620,157.23



TESORERÍA  
MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO  
DE JIOTEPEC, VER  
2022-2025



REGIDURÍA  
ÚNICA  
H. AYUNTAMIENTO  
DE JIOTEPEC, VER  
2022-2025



LNI. BALBINO CASTAÑO MURRIETA  
PRESIDENTE MUNICIPAL

C. MARIA LANDECARIA BARRUETO LOZANO  
REGIDORA ÚNICA

PRESIDENCIA  
MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO  
DE JIOTEPEC, VER  
2022-2025



L.C. VICTOR HUGO PRIETO GUERRERO  
TESORERO MUNICIPAL

CD. NALLELY SALAZAR LANDA  
SINDICA MUNICIPAL



SINDICATURA  
MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO  
DE JIOTEPEC, VER  
2022-2025