

## CEDULA DE TRÁMITES MUNICIPALES (SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO)

Nombre del trámite:

### 3. LICENCIA PARA DEMOLICION

Información del trámite:

➤ Fundamentos Jurídico-Administrativos:

- Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículo 1 y 8
- Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, artículo 7.

-Reglamento de la Ley que regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, artículo 60 fracción IV, artículo 61 fracción III, inciso a), artículo 68, último párrafo, artículo 70, y artículo 261.

➤ Requisitos:

1. Solicitud firmada, otorgada por la Subdirección de Desarrollo Urbano Municipal.
2. Copia del documento que acredite la propiedad o posesión.
3. Si el solicitante no es el propietario del inmueble deberá anexar carta poder del propietario a favor del gestor.
4. Copia de pago del impuesto predial actualizado.
5. Croquis arquitectónico de la construcción existente, indicando el área a demoler.
6. Fotografías recientes del predio.
7. Copia de Identificación oficial del propietario y/o gestor (INE).
8. Cubrir el pago de los derechos correspondientes.

➤ Se programara visita al predio para corroborar la información presentada.

➤ Tiempo de respuesta: Dentro de los 10 días (hábiles) siguientes a la presentación de la solicitud y de los documentos establecidos requeridos.  
Nota: Una vez presentada la documentación, en caso de hallar una o varias observaciones el plazo quedara detenido hasta solventar las observaciones.

## CEDULA DE TRÁMITES MUNICIPALES (SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO)

- Vigencia de la licencia: Variable en función de la superficie del proyecto.
- Costo del trámite: Variable en función del total de metros cuadrados que tenga de superficie el proyecto.
- Contacto:  
(228) 8-11-25-26 y 8-11-04-18  
Extensión 109  
Correo: desarrollourbano2225@jilotepec.gob.mx

**FORMATO DE SOLICITUD PARA DEMOLICION**

JILOTEPEC, VER. A \_\_\_\_\_ DEL MES DE \_\_\_\_\_ DEL 2022

L.N.I. BALBINO CASTILLO MURRIETA  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE JILOTEPEC, VER.

CON AT'N: ING. LIDICE OLAVIA LANDA LUNA  
SUBDIR. DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO URBANO MUNICIPAL

*SOLICITO EXPIDA LICENCIA PARA DEMOLICION, DE LOS SIGUIENTES DATOS:*

NOMBRE DEL SOLICITANTE: \_\_\_\_\_

DOMICILIO: \_\_\_\_\_ COL. \_\_\_\_\_

UBICACIÓN DE LA OBRA: \_\_\_\_\_

AREA DE DEMOLICION: \_\_\_\_\_

ALTURA DE EDIFICACION: \_\_\_\_\_

NIVEL DE DEMOLICION: \_\_\_\_\_

CLAVE CATASTRAL: (PONER EL DEL RECIBO DE PAGO CATASTRAL)

ZONA	MPIO.	LOC.	REGION.	MANZANA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.

\_\_\_\_\_  
**NOMBRE Y FIRMA DEL SOLICITANTE**

**REQUISITOS GENERALES:**

1. LLENAR LA PRESENTE SOLICITUD
2. COPIA DEL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESION
3. SI EL SOLICITANTE NO ES EL PROPIETARIO DEL INMUEBLE DEBERÁ ANEXAR CARTA PODER DEL PROPIETARIO A FAVOR DEL GESTOR.
4. COPIA DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL ACTUALIZADO
5. CROQUIS ARQUITECTONICO DE LA CONSTRUCCION EXISTENTE, INDICANDO EL AREA A DEMOLER.
6. FOTOGRAFIAS RECIENTES DEL PREDIO
7. COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO Y/O GESTOR (INE)
8. CUBRIR EL PAGO DE LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES