

CEDULA DE TRÁMITES MUNICIPALES (SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO)

Nombre del trámite:

2. LICENCIA PARA AMPLIACION O MODIFICACION Y REGISTRO DE PLANOS

Información del trámite:

➤ Fundamentos Jurídico-Administrativos:

- Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículo 1 y 8.
- Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, artículo 7.
- Ley de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, artículos 92 y 93.
- Reglamento de la Ley que regula las construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, artículo 60 fracción II, Artículo 68. Último párrafo, y Artículo 70.

➤ Requisitos:

1. Solicitud firmada, otorgada por la Subdirección de Desarrollo Urbano Municipal.
2. Copia del documento que acredite la propiedad o posesión.
3. Si el solicitante no es el propietario del inmueble deberá anexar carta poder del propietario a favor del gestor.
4. Copia de pago del impuesto predial actualizado.
5. Croquis de localización.
6. Fotografías recientes del predio.
7. Copia de Identificación oficial del propietario y/o gestor (INE).
8. Dos juegos de planos del proyecto a escala, firmados por responsable con cedula profesional, y/o corresponsable de obra (Plantas, cortes y fachadas).
9. Cubrir el pago de los derechos correspondientes.

- Se programara visita al predio para corroborar la información presentada.
- Tiempo de respuesta: Dentro de los 10 días (hábiles) siguientes a la presentación de la solicitud y de los documentos establecidos requeridos.

CEDULA DE TRÁMITES MUNICIPALES (SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO)

Nota: Una vez presentada la documentación, en caso de hallar una o varias observaciones el plazo quedara detenido hasta solventar las observaciones.

- Vigencia de la licencia: Variable en función de la superficie del proyecto.
- Costo del trámite: Variable en función del total de metros cuadrados que tenga de superficie el proyecto.
- Contacto:
(228) 8-11-25-26 y 8-11-04-18
Extensión 109
Correo: desarrollourbano2225@jilotepec.gob.mx

**FORMATO DE SOLICITUD PARA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
(AMPLIACION O MODIFICACION)**

JILOTEPEC, VER. A _____ DEL MES DE _____ DEL 2022

L.N.I. BALBINO CASTILLO MURRIETA
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE JILOTEPEC, VER.

CON AT'N: ING. LIDICE OLAVIA LANDA LUNA
SUBDIR. DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO URBANO MUNICIPAL

SOLICITO EXPIDA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y REGISTRO DE PLANOS DE LOS SIGUIENTES DATOS:

NOMBRE DEL SOLICITANTE: _____

DOMICILIO: _____ COL. _____

UBICACIÓN DE LA OBRA: _____

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO: _____

SUPERFICIE TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN: _____

USO AL QUE SE DESTINARA LA OBRA: _____

CLAVE CATASTRAL: (PONER EL DEL RECIBO DE PAGO CATASTRAL)

ZONA	MPIO.	LOC.	REGION.	MANZANA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.

NOMBRE Y FIRMA DEL SOLICITANTE

REQUISITOS GENERALES:

1. LLENAR LA PRESENTE SOLICITUD
2. COPIA DEL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESION
3. SI EL SOLICITANTE NO ES EL PROPIETARIO DEL INMUEBLE DEBERÁ ANEXAR CARTA PODER DEL PROPIETARIO A FAVOR DEL GESTOR.
4. COPIA DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL ACTUALIZADO
5. CROQUIS DE LOCALIZACION
6. FOTOGRAFIAS RECIENTES DEL PREDIO
7. COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO Y/O GESTOR (INE)
8. DOS JUEGOS DE PLANOS DEL PROYECTO A ESCALA, FIRMADOS POR RESPONSABLE CON CEDULA PROFESIONAL, Y/O CORRESPONSABLE DE OBRA (PLANTAS, CORTES Y FACHADAS).
9. CUBRIR EL PAGO DE LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES.