

CEDULA DE TRÁMITES MUNICIPALES (SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO)

Nombre del trámite:

10. ANUENCIAS (PARA SUBDIVISION, LOTIFICACION, REGIMENES DE PROPIEDAD EN CONDominio O CUALQUIER OTRA FORMA DE DOMINIO)

Información del trámite:

➤ Requisitos:

1. Oficio dirigido al L.N.I. Balbino Castillo Murrieta, Presidente Municipal Constitucional de este H. Ayuntamiento, con atención a Ing. Lidice Olavia Landa Luna Subdirectora de Desarrollo y Ordenamiento Urbano Municipal., solicitando para el caso que se requiera: subdivisión, lotificación, regímenes de propiedad en condominio o cualquier otra forma de dominio, especificando número de fracciones, características en cuanto a superficies, medidas y colindancias.
2. Copia del documento que acredite la propiedad o posesión.
3. Si el solicitante no es el propietario del inmueble deberá anexar carta poder del propietario a favor del gestor.
4. Recibo de pago del impuesto predial actualizado.
5. Copia de Identificación oficial del propietario y/o gestor (INE)
6. Plano del predio con medidas y colindantes con cuadro de construcción.
7. Copia del Proyecto; subdivisión, lotificación, regímenes de propiedad en condominio o cualquier otra forma de dominio (completo y remanente para el caso que se requiera)
8. Factibilidad de agua potable, drenaje sanitario y energía eléctrica, emitidas por las dependencias correspondientes. En caso de que cuente con los servicios deberá anexar copia del contrato de servicio o del último pago del mismo.
9. Fotografía del predio.
10. Cubrir el pago de los derechos correspondientes.

- Se programara visita al predio para corroborar la información presentada.
- Tiempo de respuesta: Dentro de los 10 días (hábiles) siguientes a la presentación de la solicitud y de los documentos establecidos.

Nota: Una vez presentada la documentación, en caso de hallar una o varias observaciones el plazo quedara detenido hasta solventar las observaciones.



CEDULA DE TRÁMITES MUNICIPALES (SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO)

- Vigencia de la licencia: 12 meses a partir de la fecha de expedición
- Costo del trámite: Variable en función del total de metros cuadrados que tenga de superficie el proyecto.
- Contacto:
(228) 8-11-25-26 y 8-11-04-18
Extensión 109
Correo: desarrollourbano2225@jilotepec.gob.mx

